



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการให้บริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๔

ด้วยกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง ได้จัดทำโครงการออกให้บริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บรายได้ และเร่งรัดการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง จึงขอประชาสัมพันธ์โครงการบริการออกให้บริการรับชำระภาษีประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๔ รายละเอียดการออกบริการรับชำระภาษีตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

วันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายบัญญัติ บุญเจริญ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง



ที่ รบ ๗๕๔๐๒/ร ๖๖๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง
อำเภอบ้านโป่ง รบ ๗๐๑๑๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การออกหน่วยเคลื่อนที่เพื่อรับชำระภาษี ปี ๒๕๖๔

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑-๘ และสมาชิก อบต. หมู่ที่ ๑-๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย กำหนดออกหน่วยเคลื่อนที่ เพื่อรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง ได้มีโครงการออกหน่วยให้บริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคลื่อนที่ ประจำปี งบประมาณ ๒๕๖๔ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนตำบลบ้านม่วง ได้รับความสะดวกในการเดินทางมาชำระภาษี ซึ่งจะส่งผลทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วงมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง จึงขอความอนุเคราะห์ให้ท่านได้ประชาสัมพันธ์กำหนดวันเวลาการรับชำระภาษี ให้กับประชาชนในพื้นที่ของท่านทราบ หากท่านใดไม่สะดวกในวันเวลาดังกล่าว ขอให้ท่านมายื่นแบบและชำระภาษีได้ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วงได้ตามวันเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายบัญญัติ บุญเจริญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้ โทรศัพท์ ๐-๓๒๒๙-๗๐๐๔

โทรสาร ๐-๓๒๓๗-๒๖๒๓

พระราชสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบ่งเป็น 3 ประเภท

1. ที่อยู่อาศัย มีเกณฑ์ดังนี้

1.1 บุคคลธรรมดาผู้ที่เป็นเจ้าของโฉนดและเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้น มูลค่าสิ่งปลูกสร้างบ้านและที่ดินไม่เกิน 50 ล้านบาท ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท

1.2 บุคคลธรรมดาผู้ที่เป็นเจ้าของบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของโฉนดที่ดิน ยกเว้นภาษีสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 10 ล้านบาท แต่ต้องชำระภาษีที่ดินตามราคาประเมินที่ดิน อัตรา 0.02% ของราคาประเมินที่ดิน

1.3 บุคคลธรรมดากรณีในโฉนดมีชื่อร่วมกันหลายคน ยกเว้นภาษีบ้านหลังหลักให้แก่ผู้มีชื่อในโฉนดเพียงรายเดียว 50 ล้านบาท ส่วนคนอื่นที่ปลูกบ้านอยู่ในที่ดินแห่งนี้ต้องชำระภาษี ในอัตรา 0.02% ของราคาประเมินที่ดินตามสัดส่วนจริง

2. ทำการเกษตร

2.1 บุคคลธรรมดา มีที่ดินทำการเกษตร ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท ในปี 2563-2565 แต่ในปี 2566 จะต้องชำระภาษี อัตรา 0.01 % ของราคาประเมินที่ดิน

3. อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

3.1 อื่นๆ คือนอกเหนือจาก ข้อ 1 และ ข้อ 2 เช่นร้านค้า ห้องแถว โรงเรือนที่ใช้ประโยชน์ อื่นๆนอกเหนือจากอยู่อาศัย ต้องชำระภาษี 0.3% ของราคาสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา+ราคาที่ดิน

3.2 บ้านไม่ได้อยู่อาศัย/ที่รกร้าง/โรงเรียนรกร้าง ต้องชำระภาษี 0.3% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม + ราคาที่ดิน

หมายเหตุ กรณีโรงเรียนที่รกร้างไม่ได้ทำประโยชน์ อัตราภาษีเพิ่ม 0.3% ของทุก 3 ปี

โดยเพดานอัตราสูงสุดอยู่ที่ 3%

กรณีที่ดินใช้ประโยชน์หลายประเภทคิดภาษีแบ่งตามสัดส่วนจริง

กำหนดออกหน่วยเคลื่อนที่ เพื่อรับการชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๔

- หมู่ที่ ๑ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ บ้าน ส. อบต. สำเนา ส่งงามและที่
ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง
- หมู่ที่ ๒ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ศาลาเอนกประสงค์หมู่ที่ ๒ และที่
ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านม่วง
- หมู่ที่ ๓ - ๕ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
บ้านม่วง
- หมู่ที่ ๖-๗-๘ วันที่ ๑๙-๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ศาลาเอนกประสงค์หมู่ที่ ๖

หมายเหตุ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

64 ปี

เกษตรกรรม

▶ มูลค่ารวมราคาที่ดินไม่เกิน 50 ส.ว.

▶ ภาษีมูลค่า

ที่ดินราคาไม่เกิน 75 ส.ว.
จะคิดในอัตรา 0.01%

ยกเว้น
ภาษี



ที่อยู่อาศัย

▶ ที่ดินและบ้าน

ที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ราคาไม่เกิน 50 ส.ว.

ยกเว้น
ภาษี

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-75 | 0.01 |
| 75-100 | 0.03 |
| 100-500 | 0.05 |
| 500-1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

บ้านหลังหลัก

▶ บ้าน ที่เจ้าของมีชื่อ

ในทะเบียนบ้าน
ราคาไม่เกิน 10 ส.ว.

ยกเว้น
ภาษี

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

ที่ดินรกร้าง, บ้านไม่ใช้ประโยชน์ และอื่นๆ

▶ ที่ดินรกร้าง

ทุก 3 ปี อัตราภาษี
จะเพิ่มขึ้น 0.3%
แต่อัตราภาษีรวม
ไม่เกิน 3%

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-50 | 0.30 |
| 50-200 | 0.40 |
| 200-1,000 | 0.50 |
| 1,000-5,000 | 0.60 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.70 |

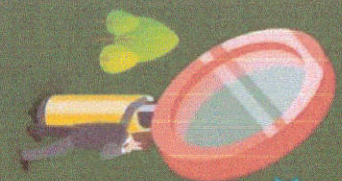
| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

บ้านหลังอื่นๆ

▶ หลังที่ 2
เป็นต้นไป

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |



ที่มา : สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ และสิ่งปลูกสร้าง

64 ปี

เกษตรกรรม

มูลค่าธรรมดาค่า

ที่ต่ำกว่าไม่เกิน 50 สว.

บัญชีคลา

ที่ต่ำกว่าไม่เกิน 75 สว.

จะคิดในอัตรา 0.01%

บาท
วัน



ที่อยู่อาศัย

ที่ดินและบ้าน

ที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ราคาไม่เกิน 50 สว.

บาท
วัน

บ้านหลังหลัก

บ้าน ที่เจ้าของมีชื่อ

ในทะเบียนบ้าน
ราคาไม่เกิน 10 สว.

บาท
วัน

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 0-75 | 0.01 |
| 75-100 | 0.03 |
| 100-500 | 0.05 |
| 500-1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

ที่ดินรกร้าง, บ้านไม่ใช้ประโยชน์ และอื่นๆ

ที่ดินรกร้าง

ทุก 3 ปี อัตราดอกเบี้ย
จะเพิ่มขึ้น 0.3%
แต่อัตราดอกเบี้ยรวม
ไม่เกิน 3%

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 0-50 | 0.30 |
| 50-200 | 0.40 |
| 200-1,000 | 0.50 |
| 1,000-5,000 | 0.60 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.70 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

บ้านหลังอื่นๆ

หลังที่ 2
เป็นต้นไป

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย (%) |
|------------------|-------------------|
| 10-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

อัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ปี 64

เกษตรกรรม

บุกรุกธรรมดา

ที่ดินราคาไม่เกิน 50 สว.

เบ็ดเตล็ด

ที่ดินราคาไม่เกิน 75 สว.

จะคิดในอัตรา 0.01%

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-75 | 0.01 |
| 75-100 | 0.03 |
| 100-500 | 0.05 |
| 500-1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.10 |

ยกเว้น
ภาษี

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินและบ้าน

ที่เจ้าของมีชื่อในทะเบียนบ้าน

ราคาไม่เกิน 50 สว.

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-50 | 0.03 |
| 50-75 | 0.05 |
| 75-100 | 0.10 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

ยกเว้น
ภาษี

บ้านหลังหลัก

บ้าน ที่เจ้าของมีชื่อ

ในทะเบียนบ้าน

ราคาไม่เกิน 10 สว.

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |

ยกเว้น
ภาษี

ที่ดินรกร้าง, บ้านไม่ใช้ประโยชน์ และอื่นๆ

ที่ดินรกร้าง

ทุก 3 ปี อัตราภาษี

จะเพิ่มขึ้น 0.3%

แต่อัตราภาษีรวม

ไม่เกิน 3%

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-50 | 0.30 |
| 50-200 | 0.40 |
| 200-1,000 | 0.50 |
| 1,000-5,000 | 0.60 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.70 |

บ้านหลังอื่นๆ

หลังที่ 2
ขึ้นไปขึ้นไป

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (%) |
|------------------|---------------|
| 0-50 | 0.02 |
| 50-75 | 0.03 |
| 75-100 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.10 |